ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	DICIEMBRE 31 DEL 2020	N.º PRELIMINAR	20206630015303
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	KR 53G # 2-92	CHIP	AAA0037WBTD
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	LARA OLARTE MARCO TULIO	N.º IDENTIFICACION	7157343
DIRECCION DE NOTIFICACION	KR 53G # 2-92	TELEFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	APROBADA LC 11001-4-20-1042	LICENCIA N.°	LC 11001-4-20-1042
FECHA DE EJECUTORIA	28 ABR 2020	FECHA DE VIGENCIA	28 ABR 2022
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCION N.º	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA
CONTROL URBANISTICO, APORTAN LICENCIA. NO SE EVIDENCIA VALLA EN EL EXTERIOR EN LA OBRA.

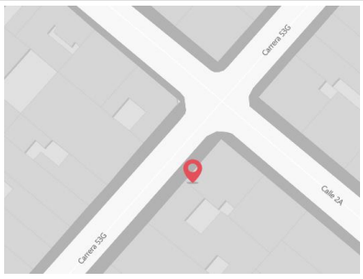
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	43	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	Consolidación con densificación moderada	**SECTOR**	4	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	SAN RAFAEL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI_X NO _

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 1, Subsector Edificabilidad B, Altura máxima permitida Cuatro (6) pisos.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO HAY OBRA EN CONSTRUCCION , NI LOCATIVAS.	**ANTEJARDÍN**	3.5
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 al 2019 según línea de tiempo de google MAPS	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	
INICIO DE LAS OBRAS	NO AL MOMENTO DE LA VISITA.		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN



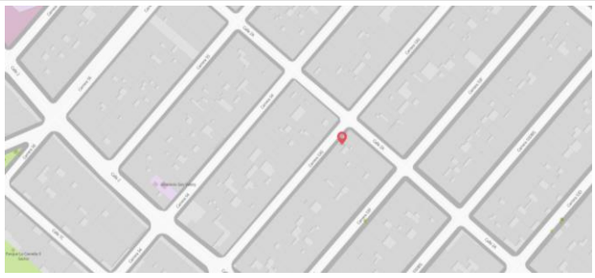


IMAGEN 1: NOMENCLATURA

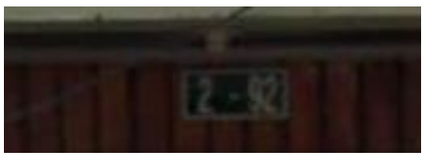


IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

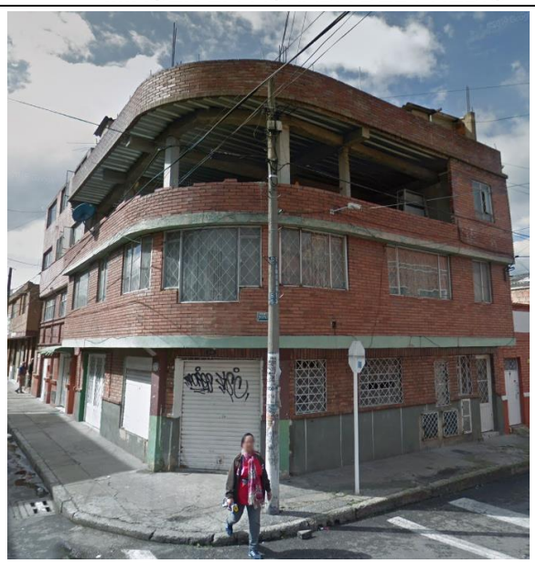


IMAGEN 3: COLINDACIA VECINO



IMAGEN 4: PRIMER PISO



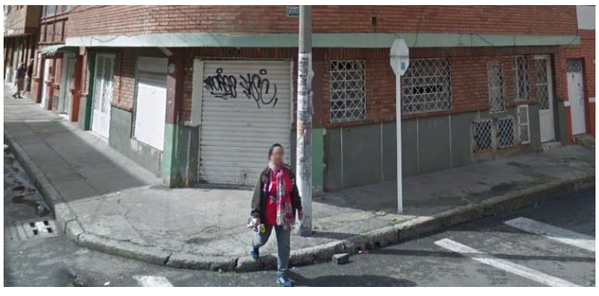


IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019





OBRAS EJECUTADAS

EN LINEA DE TIEMPO, REVISANDO LA VETUSTEZ DE LA EDIFICACION, NO REGISTRA CAMBIO DESDE EL AÑO 2012 AL 2019 CON UNA CONSTRUCCION 3 NIVELES, SIN EMBARGO, NO SE HA INICIADO OBRA , DE REFORZAMIENTO Y AMPLIACION, CORRESPONDIENTE A LA LICENCIA APROBADA ARRIBA RELACIONADA..

OBSERVACIONES

NO SE HA INICIADO OBRA.,

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN			
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	



Arq. Apoyo - Asesoría de Obras
CRISTIAN DAVID GUZMAN